

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asuntotonttien 837-78-7323-3 ja 4 vuokraaminen
TRE:2132/10.00.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

As. Oy Hervantajärven Vadelma, Tampere -nimiselle yhtiölle vuokrataan asuntotarkoitukseen maanvuokralain (258/66) 3. luvun mukaisena asuntoalueen vuokrana tontti 837-78-7323-3, 60 vuoden ajaksi 1.4.2021 - 31.3.2081 siten, että elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidottu, indeksilukua 100 vastaava perusvuokra on 567,99 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 11 212 euroa).

As. Oy Hervantajärven Mansikka, Tampere -nimiselle yhtiölle vuokrataan asuntotarkoitukseen maanvuokralain (258/66) 3. luvun mukaisena asuntoalueen vuokrana tontti 837-78-7323-4, 60 vuoden ajaksi 1.5.2021 - 30.4.2081 siten, että elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidottu, indeksilukua 100 vastaava perusvuokra on 518,59 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 10 237 euroa).

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 21.10.2020 § 139 tekemällä päätöksellä on Karhen Rakennus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun varattu tontti 837-78-7323-2 huhtikuun 30. päivään 2021 asti. Samalla päätöksellä tontille on vahvistettu luovutusehdot. Tontin perusvuokraksi on vahvistettu 1 086,58 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuokra 21 449,10 euroa) ja vuokra-ajaksi 60 vuotta. Asuinrivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR) olevan tontin pinta-ala on 4 737 m² ja asuinrakennusoikeus 2 200 k-m².

Karhen Rakennus Oy:n aloitteesta on laadittu tonttijako, jonka perusteella on muodostunut tontit 837-78-7323-3 ja 4. Tontin 3, Kaakamonkaari 3, pinta-ala on 2 369 m² ja rakennusoikeus 1 150 k-m²; tontin 4, Hantanraitti 7, pinta-ala on 2 368 m² ja rakennusoikeus 1 050 k-m².

Karhen Rakennus Oy on pyytänyt tonttien vuokraamista pitkäaikaisilla vuokrasopimuksilla siten, että tontti 837-78-7323-3 vuokrattaisiin As. Oy Hervantajärven Vadelma, Tampere -nimiselle yhtiölle 1.4.2021 alkaen ja tontti 837-78-7323-4 As. Oy Hervantajärven Mansikka, Tampere -nimiselle yhtiölle 1.5.2021 alkaen. Karhen Rakennus Oy on esittänyt hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat lukuun ottamatta taide-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ehdotusta, mikä tulee esittää rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Näin ollen tontit voidaan vuokrata yhtiön esittämällä tavalla.

Tonteille saadaan perusvuokrat jakamalla tontille 837-78-7323-2 vahvistettu perusvuokra tonttien 3 ja 4 rakennusoikeuksien suhteessa. Näin ollen tontin 837-78-7323-3 perusvuokraksi saadaan 567,99 euroa ja tontin 4 perusvuokraksi 518,59 euroa vuodessa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Karhen Rakennus Oy/Esko Saarinen, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, maanvuokrat, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 1.4.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 29.3.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
29.03.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 187

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.